

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома)
требованиям, установленным в Положении о признании помещения
жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания,
многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или
реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым
домом**

N 28/24

15.11.2024

Россия, Красноярский край, Рыбинский район, г.Заозерный, ул.Пушкина, д.46,

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и
улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

постановлением администрации города Заозерного Рыбинского района

Красноярского края от 28.10.2016 № 467-П

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа власти субъекта РФ,
органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя:

Стайнова И.И. – заместитель главы города по социальным и общим вопросам;

и членов комиссии:

Шапель С.Б. – начальник отдела имущественных, земельных отношений,
архитектуры и градостроительства администрации г.Заозерного Рыбинского
района, заместителя председателя комиссии;

Белоус Н.А. – ведущий специалист отдела имущественных, земельных
отношений, архитектуры и градостроительства администрации г.Заозерного
Рыбинского района, секретарь комиссии;

Комарова А.В. – специалист 1 категории отдела имущественных, земельных
отношений, архитектуры и градостроительства администрации г.Заозерного
Рыбинского района;

Штейнбрехер А.А. - начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйству,
вопросам транспорта и связи, ГО, ЧС и ПБ градостроительства администрации
г.Заозерного Рыбинского района;

Макаров Г.В. – главный специалист по юридическим вопросам администрации
города Заозерного Рыбинского района;

при участии приглашенных экспертов:

не присутствовали

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Михалиной И.Ю. (собственник)

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

по результатам рассмотренных документов:

1. Копия технического паспорта многоквартирного жилого дома, представленного Заозерновским отделением Восточно-Сибирского филиала ППК «Роскадастр» по Красноярскому краю,
2. Фотофиксация дефектов и повреждений,

и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования от 15.11.2024 № 28 с заключением о выявлении дефектов и повреждений соответствующих аварийному состоянию жилого дома в целом, и невозможности эксплуатации жилых помещений по их функциональному назначению,

(приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае проведения обследования), или указывается, что на основании решения межведомственной комиссии обследование не проводилось)

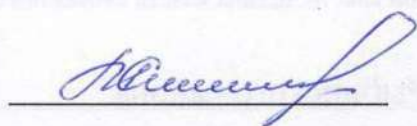
приняла решение о:

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.

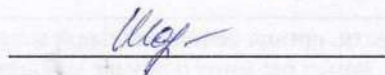
(приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции)

Приложение к заключению:

Акт обследования от 15.11.2024 № 28.



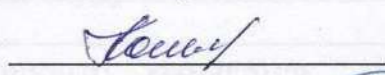
И.И. Стайнова



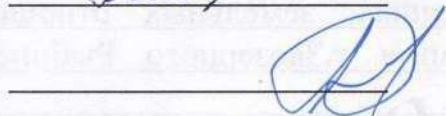
С.Б. Шапель



Н.А. Белоус



А.В. Комарова



А.А. Штейнбрехер



Г.В. Макаров

АКТ
обследования помещения (многоквартирного дома)

N 28

15.11.2024

Россия, Красноярский край, Рыбинский район, г.Заозерный, ул.Пушкина, д.46,

(месторасположение помещения (многоквартирного дома), в том числе наименования населенного пункта и
улицы, номера дома и квартиры)

Межведомственная комиссия, назначенная

постановлением администрации города Заозерного Рыбинского района

Красноярского края от 28.10.2016 № 467-П

(кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, органа власти субъекта РФ,
органа местного самоуправления, дата, номер решения о созыве комиссии)

в составе председателя:

Стайнова И.И. – заместитель главы города по социальным и общим вопро-
сам;

и членов комиссии:

Шапель С.Б. – начальник отдела имущественных, земельных отношений, ар-
хитектуры и градостроительства администрации г.Заозерного Рыбинского
района, заместителя председателя комиссии;

Белоус Н.А. – ведущий специалист отдела имущественных, земельных отно-
шений, архитектуры и градостроительства администрации г.Заозерного Ры-
бинского района, секретарь комиссии;

Комарова А.В. – специалист 1 категории отдела имущественных, земельных
отношений, архитектуры и градостроительства администрации г.Заозерного
Рыбинского района;

Штейнбрехер А.А. - начальник отдела по жилищно-коммунальному хозяйст-
ву, вопросам транспорта и связи, ГО, ЧС и ПБ градостроительства админист-
рации г.Заозерного Рыбинского района;

Макаров Г.В. – главный специалист по юридическим вопросам администра-
ции города Заозерного Рыбинского района;

при участии приглашенных экспертов:

не присутствовали

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица:

Михалиной И.Ю. (собственник)

(ф.и.о., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование многоквартирного дома по заявлению

Михалиной Ирины Юрьевны, прож. г.Красноярск, ул.Водопьянова, д.7, кв.63

(реквизиты заявителя: ф.и.о. и адрес - для физического лица, наименование организации и
занимаемая должность - для юридического лица)

и составила настоящий акт обследования помещения (многоквартирного дома) расположенного по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, г.Заозерный, ул.Пушкина, д.46, с кадастровым номером 24:48:0000000:1034, общей площадью 45,1 кв.м, год постройки жилого дома 1947; помещения в частной собственности.

(адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию)

Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории:

Одноэтажный двухквартирный жилой дом, по адресу: Россия, Красноярский край, Рыбинский район, г.Заозерный, ул.Пушкина, д.46, расположен в зоне индивидуальной жилой застройки города Заозерного. На дату последней инвентаризации (2002г.) износ жилого дома составил 88% по данным технического паспорта, представленного Заозерновским отделением Восточно-Сибирского филиала ГП «Роскадастр» по Красноярскому краю.

При визуальном обследовании установлено, что дом расположен в в зоне с соответствующим функциональным зонированием, участок заброшен, ограждение отсутствует, доступ беспрепятственный. Фундамент деревянный. Наружные стены и перегородки деревянные. Выявлено нарушение жесткости, крен, осадка и потеря целостности отдельных участков наружных и внутренних стен. Более 50% строительных конструкций фундамента и стен находятся в разрушенном состоянии. Перекрытие, крыша, полы, заполнение оконных и дверных проемов отсутствуют (разрушение 100% конструкций). Инженерное обеспечение: отсутствие сетей, приборов, печей отопления.

Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия: нарушения пунктов 10, 11, 12, 13, 15, 16, Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006г. N47 (разрушения и повреждения отдельных участков несущих конструкций фундамента, стен; нарушение теплоизоляции, гидроизоляции, необеспечение инженерными системами, нарушение требований гигиенических нормативов и пожарных требований, отсутствие отдельных строительных конструкций).

Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и исследований: не проводилась

(кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены)

Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания:

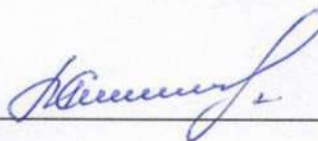
Учитывая утрату несущей способности существующих конструкций жилого дома, а также полное отсутствие части несущих конструкций и инженерного обеспечения, проведение работ по восстановлению, капитальному ремонту или реконструкции экономически не целесообразно. Эксплуатация жилых помещений и (или) жилого здания в целом в текущем состоянии не возможна.

Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения:

В соответствии с критериями оценки технического состояния единичных конструкций жилых зданий, установленными СП454.1325800.2019. «Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Правила оценки аварийного и ограниченно-работоспособного технического состояния», выявленные дефекты и повреждения соответствуют аварийному состоянию жилого дома в целом. Пребывание людей, ввиду разрушений конструкций жилого дома, в текущем состоянии невозможно, помещения непригодны к использованию по функциональному назначению.

Приложение к акту:

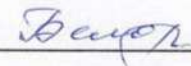
1. Копия технического паспорта.
2. Фотофиксация дефектов и повреждений.



И.И. Стайнова



С.Б. Шапель



Н.А. Белоус



А.В. Комарова



А.А. Штейнбрехер



Г.В. Макаров