|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗАОЗЕРНОГО  РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ  П О С Т А Н О В Л Е Н И Е    г. Заозерный   |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | | | 25.12.2023г. | | № 315-П |   О внесении изменений в постановление от 11.10.2013 №263-П «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Заозерного Рыбинского района Красноярского края»  В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации города Заозерного Рыбинского района Красноярского края №212-П от 28.08.2013г. «О порядке разработки и исполнения муниципальных городских целевых программ», руководствуясь статьями 7, 16, 19, 31 Устава муниципального образования город Заозерный Рыбинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:  1. Внести следующие изменения в постановление №263-П от 11.10.2013г. «Об утверждении муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Заозерного Рыбинского района Красноярского края»:  муниципальную программу «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Заозерного Рыбинского района Красноярского края» изложить в новой редакции согласно приложению.  2. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой  3. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его опубликования в газете «Голос Времени» и применяется к правоотношениям возникшим с 01 января 2024 года.  Глава города С.А. Букета |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение 1  к постановлению администрации  города Заозерного Рыбинского района  от 25.12.2023г. № 315-П |

ПАСПОРТ

МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН ГОРОДА ЗАОЗЕРНОГО РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Муниципальная программа "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Заозерного Рыбинского района Красноярского края" (далее - Программа) |
| Основание для разработки программы | Распоряжение Правительства Красноярского края от 09.08.2013 № 559-р;  Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п;  Постановление Правительства Красноярского края от 29.03.2019 №144-п;  Порядок разработки и исполнения муниципальных городских целевых программ, утвержденный постановлением главы города Заозерного Рыбинского района № 212-П от 28.08.2013г, с изменениями, внесенными постановлением администрации города Заозерного Рыбинского района от 02.11.2017г № 364-П. |
| Ответственный исполнитель программы | Отдел имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации города Заозерного Рыбинского района Красноярского края |
| Перечень подпрограмм и отдельных мероприятий программы | Подпрограмма № 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Заозерном Рыбинского района Красноярского края» (приложение № 4 к муниципальной программе).  Подпрограмма №2 «Стимулирование жилищного строительства на территории города Заозерного Рыбинского района Красноярского края» (приложение № 5 к муниципальной программе) |
| Цели программы | Повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Заозерного Рыбинского района Красноярского края |
| Задачи программы | - создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;  - обеспечение жилищного строительства земельными участками, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья эконом-класса; |
| Этапы и сроки реализации программы | 2014–2030 годы |
| Перечень целевых показателей и показателей результативности программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значений целевых показателей на долгосрочный период | Приложение к паспорту муниципальной программы |
| Информация по ресурсному обеспечению программы, в том числе в разбивке по всем источникам финансирования по годам реализации программы | Общий объем финансирования программы – **180230,86172 тыс.** рублей в том числе:  1. Обеспечение увеличения объемов ввода жилья; формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой; актуализация документов территориального планирования – **6059,667 тысяч рублей,** в том числе по годам:  2014 год – **5,000 тысяч рублей,** за счет средств местного бюджета;  2015 год – **10,000 тысяч рублей,** за счет средств местного бюджета;  2016 год – **1 001,667 тысяч рублей,** в том числе:  **- 892,500 тысяч рублей** за счет средств краевого бюджета;  **- 109,167 тысяч рублей** за счет средств местного бюджета;  2017 год – **50,000 тысяч рублей**;  2018 год – **100,000 тысяч рублей;**  2019 год – **150,000** тысяч рублей;  2020 год – **130,000** **тысяч рублей**.  2021 год – **4223,000** **тысяч рублей**  2022 год – **130,000** **тысяч рублей**  2023 год – **130,000** **тысяч рублей**  2024 год – **130,000** **тысяч рублей**  2025 год – **130,000** **тысяч рублей**  2026 год – **130,000** **тысяч рублей**  2. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда– **174171,19472** **тысяч рублей,** в том числе по годам:  2014 год – **62 336,583** **тысяч рублей,** в том числе:  **- 58 634,000 тысяч рублей** за счет средств краевого бюджета;  **- 3 702,583 тысяч рублей** за счет средств местного бюджета;  2015 год – 0,000 тысяч рублей;  2016 год – 0,000 тысяч рублей;  2017 год – 0,000 тысяч рублей;  2018 год – 0,000 тысяч рублей;  2019 год – **111834,61172** тысяч рублей, в том числе:  -81725,29309 тысячи рублей за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;  -28990,97251 тысяча рублей за счет средств краевого бюджета;  - 1118,34612тысяч рублей за счет местного бюджета.  2020 год – 0,000 тысяч рублей;  2021 год – 0,000 тысяч рублей;  2022 год – 0,000 тысяч рублей;  2023 год – 0,000 тысяч рублей;  2024 год – 0,000 тысяч рублей  2025 год – 0,000 тысяч рублей  2026 год – 0,000 тысяч рублей |

Основные разделы программы

1. Постановка проблемы и обоснование необходимости разработки программы

Градостроительство является базовой отраслью, обеспечивающей устойчивое социально-экономическое развитие территорий.

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Территориальное планирование - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий.

Устойчивое развитие территорий - это обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития города Заозерного Рыбинского района.

В настоящее время развитие территории муниципального образования город Заозерный Рыбинского района не в полной мере обеспечено необходимыми документами в соответствии с требованиями градостроительного законодательства, от которых зависит эффективность использования территории, условия и темпы социально-экономического развития территории города.

Отсутствие в городе обновленных документов территориального планирования приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.

Документы территориального планирования являются важнейшим элементом при разработке краевых и местных инвестиционных программ, формировании перечня инвестиционных проектов, финансируемых из краевого и местных бюджетов, схем и проектов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, территориальных комплексных схем природопользования, защиты территорий от чрезвычайных ситуаций.

Город обеспечен правилами землепользования и застройки, разработанных в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при отсутствии документации по планировке территории невозможна реализация строительных программ, направленных на развитие объектов социальной сферы и жилищно-коммунального хозяйства муниципального образования, финансируемых в том числе из средств краевого бюджета. Данные документы необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур). Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь, затрудняет предоставление муниципальным образованием земельных участков под малоэтажное жилищное строительство, в том числе многодетным семьям.

На протяжении многих лет капитальный ремонт жилищного фонда в городе Заозерном Рыбинского района практически не производился, что еще больше усилило процесс ветшания жилищного фонда.

Ввиду несоответствия требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, аварийное жилье не только не обеспечивает комфортное проживание граждан, но и создает угрозу для жизни и здоровья проживающих в нем людей.

Уровень цен на жилые помещения, недостаток бюджетных средств и отсутствие доступного финансово-кредитного механизма не позволяют большинству граждан, проживающих в аварийных домах, самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилые помещения удовлетворительного качества.

Учитывая сложившуюся ситуацию, в 2007 году начата реализация долгосрочных целевых муниципальных программ по переселению граждан из жилья, признанного непригодным для проживания.

За период 2007-2009 годов за счет средств по долгосрочной целевой программе «Дом» по переселению граждан из аварийного жилищного фонда было приобретено 21 жилое помещение, общей площадью 735,8 кв.м. пересело 38 человек, снесено 2 дома общей площадью 735,7 кв.м., построен 16-ти квартирный жилой дом общей площадью 1165,1кв.м., площадью квартир - 661,6 кв.м., переселено 38 человек, ликвидировано 602,3 кв.м. аварийного жилья.

[Указом](consultantplus://offline/ref=A01A84F1CEE8C1BD1384FE916D0A776482920A987470074D57F4C9C4E5x1q7K) Президента Российской Федерации от 07.05.2012 N 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» Правительству Российской Федерации совместно с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации до марта 2013 года было поручено разработать комплекс мер, направленных на решение задач, связанных с ликвидацией аварийного жилищного фонда.

С целью реализации [Указа](consultantplus://offline/ref=A01A84F1CEE8C1BD1384FE916D0A776482920A987470074D57F4C9C4E5x1q7K) Президента в декабре 2012 года в Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=A01A84F1CEE8C1BD1384FE916D0A77648294079C7F74074D57F4C9C4E5x1q7K) внесены изменения, которыми предусматривается обязанность субъектов Российской Федерации обеспечить переселение граждан из всех жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке до 1 января 2012 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации (далее - аварийный жилищный фонд).

Общий объем аварийного фонда, подтвержденный документами на территории города Заозерного Рыбинского района по состоянию на 01.10.2013 года составил 4951,47 кв. метров. В рамках реализации программы в 2014 году был введен в эксплуатацию (при участии в долевом строительстве) 97-квартирный пятиэтажный жилой дом общей площадью 3597,1 кв.метров. Было расселено 230 человек. За период с 2012 по ноябрь 2018 года признано аварийным и подлежащим сносу 20 жилых домов, с 2019 года по 2023 год включительно признаны аварийными 18 многоквартирных домов.

Таким образом, в качестве мероприятий программы определены:

- стимулирование жилищного строительства, в том числе жилья эконом класса, на территории города Заозерного Рыбинского района Красноярского края

2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения программы, целевые индикаторы.

В связи с ограниченными возможностями бюджета муниципального образования город Заозерный Рыбинского района (далее муниципальное образование) по финансированию мероприятий по строительству жилых домов, участию в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретению жилых помещений для переселения граждан из жилых домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, необходимо осуществлять реализацию мероприятий программным методом за счет средств бюджетов разных уровней.

Для достижения целей программы – повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан, проживающих на территории города Заозерного, необходимо реализовать следующие направления:

- обеспечить разработку проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства.

- обеспечить жилищное строительство земельными участками, обустроенными коммунальной и транспортной инфраструктурой, в том числе под строительство малоэтажного жилья и жилья экономического класса;

- создать условия для развития массового жилищного строительства, в том числе жилья экономического класса;

- создать условия для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов.

Задачами программы являются:

- создание условий для увеличения объемов ввода жилья, в том числе жилья экономического класса;

- обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

3. Механизм реализации программы.

Главным распорядителем бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий программы, является администрация города Заозерного Рыбинского района.

4. Управление программой и контроль за ходом ее выполнения.

Текущее управление реализацией программы осуществляется ответственным исполнителем программы.

4.1.Ответственный исполнитель программы несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата, целевое и эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение программы.

4.2. Ответственным исполнителем программы осуществляется:

отбор исполнителей отдельных мероприятий программы и мероприятий подпрограмм, реализуемых ответственным исполнителем программы;

координация деятельности соисполнителей программы в ходе реализации отдельных мероприятий программы и мероприятий подпрограмм;

контроль за ходом реализации отдельных мероприятий программы и мероприятий подпрограмм, реализуемых ответственным исполнителем программы;

подготовка отчетов о реализации программы.

4.3. Соисполнителем программы осуществляется:

отбор исполнителей отдельных мероприятий программы и мероприятий подпрограмм, реализуемых соисполнителем программы;

координация исполнения отдельных мероприятий программы и мероприятий подпрограмм, мониторинг их реализации;

непосредственный контроль за ходом реализации отдельных мероприятий программы и мероприятий подпрограмм;

подготовка отчетов о реализации отдельных мероприятий программы и мероприятий подпрограмм и направление их ответственному исполнителю программы.

4.4. Реализация отдельных мероприятий программы и мероприятий подпрограмм осуществляется посредством размещения муниципального заказа на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд города, субсидий муниципальным бюджетным учреждениям, субсидий иным юридическим лицам и в иных формах в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.5. Ответственный исполнитель программы для обеспечения мониторинга реализации программы организует представление полугодовой отчетности.

Соисполнители программы по запросу ответственного исполнителя программы представляют информацию о реализации подпрограмм и отдельных мероприятий программы, реализуемых соисполнителем программы, в сроки и по форме, установленные ответственным исполнителем программы в запросе.

4.6. Отчеты о реализации программы формируются ответственным исполнителем программы с учетом информации, полученной от соисполнителей программы.

Отчеты о реализации программы представляются ответственным исполнителем программы в отдел по финансово-экономическим вопросам, учету и отчетности администрации города Заозерного Рыбинского района Красноярского края.

Отчет о реализации программы за первое полугодие отчетного года представляется в срок не позднее 10-го августа отчетного года по формам согласно [приложениям N](#P1821) 7 - [1](#P3501)0 к Порядку, утвержденному постановлением администрации города Заозерного «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ города Заозерный Рыбинского района Красноярского края, их формировании и реализации» от 28.08.2013 №212-П с вносимыми изменениями постановлением администрации города Заозерного Рыбинского района № 364-П от 02.11.2017.

Годовой отчет представляется в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным периодом.

5. Оценка социально-экономической эффективности

Реализация мероприятий программы позволит:

1. Повысить долю ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса до 60%;

Вовлечь в оборот земельные участки в целях строительства жилья экономического класса до 80,0 га;

В целях переселения граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда простимулировать строительство жилья общей площадью до 10,2 тыс. кв. метров.

2.Повысить инвестиционную привлекательность территории города, привлечь инвесторов в строительство, реконструкцию, реставрацию (восстановление) объектов недвижимости, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проводить обустройство территории города.

3.Повысить объем поступающих в бюджет платежей за пользование объектами недвижимости, инфраструктурой в доходную часть бюджетов всех уровней за счет обоснования ставок, устанавливаемых с учетом градостроительной ценности территорий.

4.Рационально и эффективно использовать территорию города, создать условия для застройки и благоустройства территорий города, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия, рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Реализация мероприятий программы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

6. Обоснование финансовых материальных и трудовых затрат

Финансовое обеспечение реализации программ в части расходных обязательств города Заозерного Рыбинского района Красноярского края осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета города. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию программ утверждается решением Заозерновского городского Совета депутатов о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период.

Внесение изменений в программы является основанием для подготовки проекта решения Заозерновского городского Совета депутатов о внесении изменений в решение Заозерновского городского Совета депутатов о бюджете города на текущий финансовый год и плановый период в соответствии с бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=88EE29DCA9BEDA57B9C251AF460917A61925FE085226156C38B3C01BD7BAFE9C745938857C6EmCaCE) Красноярского края, нормативными правовыми актами Рыбинского района и администрации города Заозерного Рыбинского района Красноярского края.

Финансирование отдельных мероприятий программ и подпрограмм, включенных в состав программы, осуществляется в порядке и за счет средств, которые предусмотрены для соответствующих мероприятий программ и подпрограмм.

Планирование бюджетных ассигнований на реализацию программ в очередном финансовом году и плановом периоде осуществляется в соответствии с нормативными правовыми [актами](consultantplus://offline/ref=88EE29DCA9BEDA57B9C251AF460917A61925FB045323156C38B3C01BD7BAFE9C74593886796CCBB4mCaEE), регулирующими порядок составления проекта бюджета города.

Информация о планируемых расходах бюджета города на реализацию программы представляется с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета города (по ответственному исполнителю и соисполнителям программы).

Расходы на реализацию программы указываются в целом, с распределением по отдельным мероприятиям программы и подпрограммам по кодам классификации расходов бюджетов.

Потребность в средствах местного бюджета на реализацию программы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Заозерного Рыбинского района Красноярского края" составит **180360,862** тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 62 341,583 тыс.рублей:

- 58 634,000 тыс.рублей за счет средств краевого бюджета,

- 3 707,583 тыс.рублей за счет средств местного бюджета;

2015 год – 10,00 тыс.рублей;

2016 год – 1 001,667 тыс.рублей:

- 892,500 тыс.рублей за счет средств краевого бюджета,

- 109,167 тыс.рублей за счет средств местного бюджета;

2017 год – 50,000 тыс.рублей;

2018 год –100,000 тыс.рублей;

2019 год – 111834,61172 тыс.рублей.

2020 год – 130,000 тыс.рублей.

2021 год – 4223,000 тыс.рублей.

2022 год – 130,000 тыс.рублей.

2023 год – 130,000 тыс.рублей

2024 год – 130,000 тыс.рублей

2025 год – 130,000 тыс.рублей

2026 год – 130,000 тыс.рублей

Объемы финансирования программы за счет средств бюджета города носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджета города за соответствующий финансовый год.

Приложение к паспорту муниципальной программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Заозерного Рыбинского района Красноярского края»

ПЕРЕЧЕНЬ

ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ СОЗДАНИЯ УСЛОВИЙ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН ГОРОДА ЗАОЗЕРНОГО РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ С УКАЗАНИЕМ ПЛАНИРУЕМЫЪХ К ДОСТИЖЕНИЮ ЗНАЧЕНИЙ В РЕЗУЛЬТАТЕ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

ГОРОДА ЗАОЗЕРНОГО РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Цели, целевые показатели государственной программы Красноярского края | Единица измерения | Год, предшествующий реализации государственной программы Красноярского края, - 2013 | Годы реализации муниципальной программы города Заозерного Рыбинского района Красноярского края | | | | | | | | | | | | | |
| 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | текущий финансовый год  2024 | очередной финансовый год  - 2025 | первый год планового периода - 2026 | годы до конца реализации муниципальной программы |
| 2030 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |  | 14 | 15 | 16 |  |
|  |  | Цель муниципальной программы: повышение доступности жилья и улучшение жилищных условий граждан,  проживающих на территории города Заозерного Рыбинского района Красноярского края | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Удельный вес введенной площади жилых домов по отношению к общей площади жилищного фонда | % | - | 1,47 | - | - | - |  | 1,52 | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 2 | Доля земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, от общего количества предоставленных для жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей | % | - | 15 | 15 | 5 | 5 |  | 10 | 30 | 30 | - | - | - | - | - | - |
| 3 | Доля ветхого и аварийного жилищного фонда в общем объеме жилищного фонда | % | 1,97 | 0,35 | 0,35 | 0,79 | 0,9 |  | 0,6 | 0,7 | - | - | - | - | - | - | - |
| 4 | Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на 1 жителя | кв.  метров | 24,5 | 24,9 | 24,9 | 24,9 | 24,9 |  | 25,3 | 25,6 | 24,5 | 24,9 | 24,9 | 24,9 | 24,9 | 24,9 | 24,9 |

Приложение № 1 к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Заозерного Рыбинского района Красноярского края"

ИНФОРМАЦИЯ

РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА ГОРОДА ЗАОЗЕРНОГО РЫБИНСКОГО РАЙОНА, В ТОМ ЧИСЛЕ СРЕДСТВ ПОСТУПИВШИХ ИЗ БЮДЖЕТОВ ДРУГИХ УРОВНЕЙ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ И БЮДЖЕТОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ

тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование программы, подпрограммы | Наименование ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | Очередной финансовый год 2024 | первый плановый период 2025 год | Второй плановый период 2026 год | Итого очередной финансовый год и плановый период |
| ГРБС | КФСР | ЦСР | ВР | план | план | план |
| Муниципальная программа | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Заозерного Рыбинского района Красноярского края | всего расходные обязательства по программе | 025 | Х | Х | Х | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 390,0 |
| в том числе за счет краевой бюджет | 025 | 0412 | 01200S4660 | 244 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| бюджеты муниципальных образований |  |  |  |  | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 390,0 |
| Подпрограмма 1 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда города Заозерного Рыбинского района Красноярского края» | всего расходные обязательства | 025 | Х | Х | Х | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| в том числе за счет средств ФРЖКХ | 025 | 0501 | 011F309502 | 410 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| краевой бюджет | 025 | 0501 | 011F309602 | 410 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| бюджеты муниципальных образований | 025 | 0501 | 011F309602,01100S4620 | 410 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| Подпрограмма 2 | Стимулирование жилищного строительства на территории города Заозерного Рыбинского района Красноярского края» | всего расходные обязательства | 025 | 0412 | 0120084660 | 240 | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 390,0 |
| в том числе по ГРБС: |  | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| краевой бюджет | х | х | х | х | Х | Х | х | х |
| бюджеты муниципальных образований |  |  |  |  | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 390,0 |

Приложение № 2 к муниципальной программе

«Создание условий для обеспечения доступным

и комфортным жильем граждан города Заозерного

Рыбинского района Красноярского края»

ИНФОРМАЦИЯ

ОБ ИСТОЧНИКАХ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПОДПРОГРАММ, ОТДЕЛЬНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ГОРОДА ЗАОЗЕРНОГО РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ (СРЕДСТВА БЮДЖЕТАГОРОДА, В ТОМ ЧИСЛЕ СРЕДСТВА, ПОСТУПИВШИЕ ИЗ БЮДЖЕТОВ ДРУГИХ УРОВНЕЙ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ, БЮДЖЕТОВ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ФОНДОВ)

(тыс. рублей)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Статус (муниципальная программа, подпрограмма) | Наименование муниципальной программы, подпрограммы | Уровень бюджетной системы/источники финансирования | Очередной финансовый год 2024 | Первый год планового периода 2025 | Второй год планового периода 2026 | Итого на очередной финансовый год и плановый период |
| план | план | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
|  | Муниципальная программа | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Заозерного Рыбинского района Красноярского края | всего | 130,0 | 130,0 | 130,0 | 390,0 |
| в том числе: | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| краевой бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| районный бюджет |  | 0,000 | 0,000 |  |
| Бюджет города | 130,0 | 130,0 | 0,000 | 0,000 |
| внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Подпрограмма 1 | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Заозерном Рыбинского района Красноярского края | всего | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| краевой бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| районный бюджет |  | 0,000 | 0,000 |  |
| Бюджет города | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Подпрограмма 2 | Стимулирование жилищного строительства на территории города Заозерного Рыбинского района Красноярского края» | всего | 130,000 | 130,000 | 130,0 | 390,00 |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| краевой бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| районный бюджет | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| бюджет города | 130,00 | 130,00 | 130,0 | 390,00 |
| внебюджетные источники | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
|  | Отдельное мероприятие муниципальной программы |  | всего | Х | Х | Х | Х |
| в том числе: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | Х | Х | Х | Х |
| краевой бюджет | Х | Х | Х | Х |
| районный бюджет | Х | Х | Х | Х |
| бюджет города | Х | Х | Х | Х |
| внебюджетные источники | Х | Х | Х | Х |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Заозерного Рыбинского района Красноярского края |

Подпрограмма №1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Заозерном Рыбинского района на 2014 – 2030 годы» реализуемая в рамках муниципальной программы города Заозерного Рыбинского района Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Заозерного Рыбинского района Красноярского края» (далее – подпрограмма)

1. Паспорт подпрограммы

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Подпрограммы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Заозерном Рыбинского района Красноярского края на 2014 – 2030 годы» (далее – подпрограмма) |
| Наименование программы | Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Заозерного Рыбинского района Красноярского края" |
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы | Администрация города Заозерного Рыбинского района Красноярского края |
| Цель и задачи подпрограммы | Основной целью реализации муниципальной подпрограммы являются обеспечение стандартов качества жилищных условий граждан города Заозерного Рыбинского района Красноярского края и создание безопасных условий для их проживания.  Для достижения данной цели решаются следующие основные задачи:  - разработка правовых механизмов признания жилых помещений аварийными и непригодными для проживания;  -разработка правовых механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;  - формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда;  - участие в долевом строительстве многоквартирного жилого дома |
| Показатели результативности подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период | - формирование муниципальной правовой базы, определяющей порядок и условия финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;  - организационные мероприятия по реализации муниципальной подпрограммы;  - сбор и обобщение информации о переселении граждан из аварийного жилищного фонда.  В результате участия в долевом строительстве 97 квартирного пятиэтажного жилого дома общей площадью квартир 3597,1 кв. метров, в указанный жилой дом расселено 230 человек, снесено 7 жилых домов, общей площадью 4740,7 кв.м. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014 – 2030 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Общая стоимость выполнения муниципальной подпрограммы составляет **174171,19472** тыс. рублей, в том числе:  1. Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда– **174171,19472** **тысяч рублей,** в том числе по годам:  2014 год – **62 336,583** **тысяч рублей,** в том числе:  **- 58 634,000 тысяч рублей** за счет средств краевого бюджета;  **- 3 702,583 тысяч рублей** за счет средств местного бюджета;  2015 год – 0,000 тысяч рублей;  2016 год – 0,000 тысяч рублей;  2017 год – 0,000 тысяч рублей;  2018 год – 0,000 тысяч рублей;  2019 год – **1111834,61172** тысяч рублей, в том числе:  -81728,73424 тысячи рублей за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства;  -28987,53136 тысяча рублей за счет средств краевого бюджета;  - 1118,34612тысяч рублей за счет местного бюджета;  2020 год –0,000 тысяч рублей;  2021 год –0,000 тысяч рублей;  2022 год –0,000 тысяч рублей;  2023 год –0,000 тысяч рублей  2024 год –0,000 тысяч рублей  2025 год –0,000 тысяч рублей  2026 год –0,000 тысяч рублей |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к муниципальной подпрограмме 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Заозерном Рыбинского района» |

ПЕРЕЧЕНЬ

И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы | | | |
| текущий финансовый год  2023 | очередной финансовый год 2024 | 1-й год  планового периода 2025 | 2-й год  планового периода 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Цель подпрограммы: обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда | | | | | | | |
| Задача подпрограммы: строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции | | | | | | | |
| 1 | Объем общей площади жилья, построенного (приобретенного) в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда | тыс. кв. м | администрация г.Заозерного | - | - | - | - |
| 2 | Площадь расселенного аварийного жилищного фонда в г.Заозерном Рыбинского района Красноярского края | тыс. кв. м | администрация г.Заозерного | - | - | - | - |
| 3 | Количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда в г.Заозерном Рыбинского района Красноярского края | человек | администрация г.Заозерного | - | - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к муниципальной подпрограмме 1 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Заозерном Рыбинского района» |

Перечень мероприятий подпрограммы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | | Код бюджетной классификации | | | | Расходы  (тыс. руб.), годы | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | КФСР | ЦСР | ВР | очередной финансовый 2023 год | первый год планового периода 2024 год | второй год планового периода 2025 год | Итого на период |
| Цель подпрограммы: обеспечение стандартов качества жилищных условий граждан и создание безопасных условий для проживания | | | | | | | | | | | |
| Задача подпрограммы: строительство (приобретение) жилья для переселения граждан, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие: строительство жилья, участие в долевом строительстве многоквартирных домов, приобретение жилых помещений и выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со [статьей 32](consultantplus://offline/ref=2CB82FC788BD4D4AF263E157F1BFA7300A67BBEBC327391F07486BC6B2056A30BBAC1B7DAAB05C763C1176E257973ABEF671189CAF2320D5r621D) Жилищного кодекса Российской Федерации,  предоставление собственникам, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений, проживающих в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции | | всего расходные обязательства | 025 | Х | Х | Х | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда - 231 человек,  в том числе:  2018 год - 0 человек;  2019 год - 104 человека;  2020 год – 0 человек  2021 год – 0 человек  2022 год - 0 человек  2023 год - 0 человек |
| в том числе за счет средств ФРЖКХ | 025 | 0501 | 011F309502 | 410 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| краевой бюджет | 025 | 0501 | 011F309602 | 410 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |
| бюджеты муниципальных образований | 025 | 0501 | 011F309602, 01100S54620 | 410 | 0,000 | 0,000 | 0,000 | 0,000 |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4  к муниципальной программе «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан города Заозерного Рыбинского района Красноярского края" |

Подпрограмма №2

«Стимулирование жилищного строительства на территории города Заозерного Рыбинского района Красноярского края», реализуемая в рамках программы «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан г.Заозерного Рыбинского района Красноярского края»

1.ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование подпрограммы | «Стимулирование жилищного строительства на территории города Заозерного Рыбинского района Красноярского края» (далее - подпрограмма) |
| Наименование программы | «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан г.Заозерного Рыбинского района Красноярского края» |
| Ответственный исполнитель муниципальной подпрограммы | администрация города Заозерного Рыбинского района Красноярского края отдел имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации города Заозерного Рыбинского района Красноярского края |
| Цель и задачи подпрограммы | обеспечение увеличения объемов ввода жилья; формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой |
| Показатели результативности подпрограммы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации, значения целевых показателей на долгосрочный период | - обеспечение документами по планировке территории и межеванию, формированию и постановке земельных участков на кадастровый учет: 5 земельных участков для жилищного строительства;  - актуализированные документы территориального планирования – 2 единиц;  - площадь земельных участков, обеспеченных (полностью или частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих троих и более детей, - 5,25 га. |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014 - 2030 годы |
| Информация по ресурсному обеспечению подпрограммы, в том числе в разбивке по источникам финансирования по годам реализации программы | Общая стоимость выполнения муниципальной подпрограммы составляет **6059,667 тысяч рублей,** в том числе по годам:  2014 год – **5,000 тысяч рублей,** за счет средств местного бюджета;  2015 год – **10,000 тысяч рублей,** за счет средств местного бюджета;  2016 год – **1 001,667 тысяч рублей,** в том числе:  **- 892,500 тысяч рублей** за счет средств краевого бюджета;  **- 109,167 тысяч рублей** за счет средств местного бюджета;  2017 год – **50,000 тысяч рублей**;  2018 год – **100,000 тысяч рублей;**  2019 год –**150**,000 тысяч рублей;  2020 год – **130,000** тысяч рублей  2021 год – **4223,000** тысяч рублей, в том числе:  **- 3800,000 тысяч рублей** за счет средств краевого бюджета;  **- 423,000 тысяч рублей** за счет средств местного бюджета;  2022 год – **130,000** тысяч рублей  2023 год – **130,000** тысяч рублей  2024 год – **130,000** тысяч рублей  2025 год – **130,000** тысяч рублей  2024 год – **130,000** тысяч рублей |

2. Обоснование подпрограммы

2.1. Постановка проблемы и обоснование необходимости принятия подпрограммы.

Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Развитие территории Красноярского края базируется на документах территориального планирования края и муниципальных образований (поселений, муниципальных районов, городских округов). Данные документы являются правовой основой для подготовки документации по планировке территории и последующего размещения объектов капитального строительства.

Градостроительным [кодексом](consultantplus://offline/ref=8745DC0B8847AD0D7E08875D723A4010B06247ADE7CCA792A40DCEA030H6dCE) Российской Федерации (далее - [ГК](consultantplus://offline/ref=8745DC0B8847AD0D7E08875D723A4010B06247ADE7CCA792A40DCEA030H6dCE) РФ) определено, что с 1 января 2010 года не допускается выдача разрешений на строительство объектов всех форм собственности при отсутствии правил землепользования и застройки, подготовка которых осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования.

В соответствии с изменениями, внесёнными п. «в» ч. 1 ст. 4 Федерального закона от 30.12.2012 № 289-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в Федеральный закон от 29.12.2004 № 191 «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки применительно к муниципальным районам до 31 июня 2013 года, к городским поселениям и городским округам до 31 декабря 2013 года, к сельским поселениям до 1 июня 2014 года.

В целях обеспечения надлежащего планирования развития города Заозерного, комплексного освоения земельных участков для жилищного строительства в рамках исполнения Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=8745DC0B8847AD0D7E08875D723A4010B06247ADE7CCA792A40DCEA030H6dCE) РФ необходимо осуществление работы по обеспечению территории города необходимыми документами территориального планирования, необходимо использование программно-целевого метода решения проблемы.

Отсутствие обновленных документов территориального планирования приводит в реальных условиях к необходимости принятия решений на материалах, не соответствующих современным социально-экономическим и правовым условиям.

В связи с ограниченностью средств местного бюджета не позволяет самостоятельно разработать проекты планировки и межевания территорий. Данные документы необходимы для дальнейшего развития территорий (выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры дорог, улиц, проездов, линий связи, объектов инженерной и транспортной инфраструктур).

Отсутствие разработанных проектов планировки и межевания территорий, в свою очередь, затрудняет предоставление земельных участков под малоэтажное жилищное строительство многодетным семьям.

Таким образом, в качестве мероприятия подпрограммы определено:

разработка проектов планировки и межевания земельных для жилищного строительства, формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет.

Министерством регионального развития Российской Федерации 30.12.2010 утверждены контрольные показатели по вводу жилья по субъектам Российской Федерации на период 2011 - 2015 годов. Красноярскому краю объем ввода общей площади жилья определен в размере: на 2013 год - 1100,0 тыс. кв. метров, на 2014 год – 1255,0 тыс. кв. метров, на 2015 год - 1320,0 тыс. кв. метров. Отсутствие земельных участков, обеспеченных коммунальной и транспортной инфраструктурой, не позволит выполнить запланированные показатели и приведет к срыву ввода жилья как на территории Красноярского края, так и по России в целом.

На сегодняшний день возможности использования земельных участков с существующими коммунальными и транспортными объектами инфраструктуры практически исчерпаны.

2.2. Основная цель, задачи, этапы и сроки выполнения подпрограммы, целевые индикаторы

Целью подпрограммы является:

обеспечение увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса.

Задачей подпрограммы является:

формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой.

На первом этапе осуществляются:

* разработка местных нормативов градостроительного проектирования;
* подготовка и разработка градостроительной документации;

На втором этапе осуществляются:

* подготовка и разработка градостроительной документации;
* обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой, в том числе в целях строительства жилья экономического класса.

На третьем этапе осуществляются:

* подготовка и разработка градостроительной документации;
* актуализация документов территориального планирования муниципальных образований Красноярского края;
* обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой, в том числе в целях строительства жилья экономического класса.

На четвертом этапе осуществляется:

* обеспечение земельных участков коммунальной и транспортной инфраструктурой, в том числе в целях строительства жилья экономического класса.

Сроки реализации подпрограммы - 2014 - 2030 годы:

Информация о целевых индикаторах представлена в приложении 1 к подпрограмме.

2.3. Механизм реализации подпрограммы

В рамках подпрограммы предусмотрена реализация:

* [мероприятие](#Par3810) 1 - разработка проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства, формирование и постановку земельных участков на кадастровый учет;
* мероприятие 2 - актуализация документов территориального планирования и градостроительного зонирования города Заозерный Рыбинского района Красноярского края;
* мероприятие 3 - строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры.

2.4. Управление подпрограммой и контроль за ходом ее выполнения

Администрация г.Заозерного Рыбинского района Красноярского края осуществляет текущее управление реализацией подпрограммы и контроль за ходом ее выполнения, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации подпрограммы.

Администрация г.Заозерного Рыбинского района Красноярского края несет ответственность за ее реализацию, достижение конечного результата и нецелевое использование финансовых средств, выделяемых на выполнение подпрограммы.

Администрация г.Заозерного Рыбинского района Красноярского края ежегодно уточняет целевые показатели и затраты по подпрограммным мероприятиям, механизм реализации подпрограммы, состав исполнителей с учетом выделяемых на ее реализацию финансовых средств.

2.5. Оценка социально-экономической эффективности.

Социально-экономическая эффективность подпрограммы выражается в:

- повышении инвестиционной привлекательности территории города Заозерного, привлечении инвесторов в строительство, реконструкцию, реставрацию (восстановление) объектов недвижимости, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, проведении обустройства территорий;

- повышении объема поступающих в бюджет платежей за пользование объектами недвижимости, инфраструктурой и природными ресурсами в доходную часть бюджетов всех уровней за счет обоснования ставок, устанавливаемых с учетом градостроительной ценности территорий;

- рациональном и эффективном использовании территории города, создании условий для застройки и благоустройства территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, сохранения и восстановления объектов историко-культурного наследия, рационального природопользования и охраны окружающей природной среды в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты результаты:

* разработаны и утверждены проекты планировок и межевания территории в целях установления границ земельных участков для строительства жилья, в том числе экономического класса, - 5 единиц;
* актуализированы документы территориального планирования и градостроительного зонирования - 2 единицы;
* количество земельных участков, сформированных и поставленных на кадастровый учет, предоставляемых для жилищного строительства семьям, имеющим троих и более детей, - 35 участков;
* площадь земельных участков, обеспеченных (полностью или частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих троих и более детей, - 5,25 га.

Реализация мероприятий подпрограммы не повлечет за собой негативных экологических последствий.

2.6. Мероприятия подпрограммы.

Информация по мероприятиям подпрограммы представлена в приложении № 2 к подпрограмме.

2.7. Обоснование финансовых, материальных и трудовых затрат с указанием источников финансирования.

Финансовое обеспечение реализации программ в части расходных обязательств города Заозерного Рыбинского района Красноярского края осуществляется за счет бюджетных ассигнований бюджета города. Распределение бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы утверждается решением Заозерновского городского Совета депутатов о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период.

Внесение изменений в подпрограмму является основанием для подготовки проекта решения Заозерновского городского Совета депутатов о внесении изменений в решение Заозерновского городского Совета депутатов о бюджете города на текущий финансовый год и плановый период в соответствии с бюджетным [законодательством](consultantplus://offline/ref=88EE29DCA9BEDA57B9C251AF460917A61925FE085226156C38B3C01BD7BAFE9C745938857C6EmCaCE) Красноярского края, нормативными правовыми актами Рыбинского района и администрации города Заозерного Рыбинского района Красноярского края.

Финансирование отдельных мероприятий подпрограммы, включенных в состав программы, осуществляется в порядке и за счет средств, которые предусмотрены для соответствующих мероприятий подпрограмм.

Планирование бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы в очередном финансовом году и плановом периоде осуществляется в соответствии с нормативными правовыми [актами](consultantplus://offline/ref=88EE29DCA9BEDA57B9C251AF460917A61925FB045323156C38B3C01BD7BAFE9C74593886796CCBB4mCaEE), регулирующими порядок составления проекта бюджета города.

Информация о планируемых расходах бюджета города на реализацию подпрограммы представляется с расшифровкой по главным распорядителям средств бюджета города (по ответственному исполнителю и соисполнителям программы).

Расходы на реализацию программы указываются в целом, с распределением по отдельным мероприятиям подпрограммы по кодам классификации расходов бюджетов.

Потребность в средствах на реализацию подпрограммы «Стимулирование жилищного строительства на территории города Заозерного Рыбинского района Красноярского края» составит **6059,667** тыс. рублей, в том числе по годам:

2014 год – 5,000 тыс. рублей;

2015 год – 10,00 тыс. рублей;

2016 год – 1001,667 тыс. рублей в том числе:

- 892,500 тыс.рублей за счет средств краевого бюджета,

- 109,167 тыс.рублей за счет средств местного бюджета;

2017 год – 50,000 тыс. рублей;

2018 год – 100,000 тыс. рублей;

2019 год – 150,000 тыс. рублей

2020 год – 130,000 тыс. рублей.

2021 год – 4223,000 тысяч рублей, в том числе:

 3800,000 тысяч рублей за счет средств краевого бюджета;

  423,000 тысяч рублей за счет средств местного бюджета;

2022 год – 130,000 тыс. рублей.

2023 год – 130,000 тыс. рублей.

2024 год – 130,000 тыс. рублей.

2025 год – 130,000 тыс. рублей.

2026 год – 130,000 тыс. рублей

Объемы финансирования программы за счет средств бюджета города носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению при принятии бюджета города за соответствующий финансовый год.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к муниципальной подпрограмме 2 «Стимулирование жилищного строительства на территории города Заозерного Рыбинского района Красноярского края» |

ПЕРЕЧЕНЬ

И ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ РЕЗУЛЬТАТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Цель, показатели результативности | Единица измерения | Источник информации | Годы реализации подпрограммы | | | |
| текущий финансовый год 2023 | очередной финансовый год 2024 | 1-й год планового периода 2025 | 2-й год планового периода 2026 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| Цель подпрограммы: обеспечение увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса | | | | | | | |
| Задача подпрограммы: формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой | | | | | | | |
|  | обеспечение документами по планировке территории и межеванию | 5 | администрация г.Заозерного | 1 | 1 | - | - |
|  | Площадь земельных участков, формирование и постановка земельных участков на кадастровый учет | га | администрация г.Заозерного | - | - | - | - |
|  | Количество разработанной проектной документации с положительным заключением государственной экспертизы | ед. | администрация г.Заозерного | - | - | - | - |

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к муниципальной подпрограмме 2 «Стимулирование жилищного строительства на территории города Заозерного Рыбинского района Красноярского края» |

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование программы, подпрограммы | ГРБС | Код бюджетной классификации | | | | | Расходы (тыс. руб.), годы | | | | | | | Ожидаемый результат от реализации подпрограммного мероприятия (в натуральном выражении) |
| ГРБС | РзПр | ЦСР | ВР | | Очередной финансовый год 2024 | 1-й плановый 2025 | | 2-й плановый 2026 | | итого на очередной финансовый и плановый период | |
| Цель подпрограммы: Обеспечение увеличения объемов ввода жилья, в том числе экономического класса | | | | | | | | | | | | | | |
| Задача: Формирование земельных участков для жилищного строительства с обеспечением их коммунальной и транспортной инфраструктурой | | | | | | | | | | | | | | |
| Мероприятие 1: строительство муниципальных объектов коммунальной и транспортной инфраструктуры |  | х | х | х | | х | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | площадь земельных участков, обеспеченных (полностью или частично) коммунальной и транспортной инфраструктурой, предоставляемая для семей, имеющих троих и более детей. |
| Мероприятие 2:  разработка проектов планировки и межевания земельных участков для жилищного строительства, формирование и постановку земельных участков на кадастровый учет. |  | 025 | 0412 | 0120084660 | | 240 | 130,000 | | 130,000 | | 130,000 | | 390,000 | обеспечение документами по планировке территории и межеванию, формированию и постановке земельных участков на кадастровый учет. |
| Мероприятие 3:  подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений) |  | 025 | 0412 | 01200S4660 | | 244 | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | | 0,000 | разработка документации по планировке территории |